

Date :
Ref.No :
Pages :



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
شماره: ۸۲۹۱
پیوست:

شرکت سیمان یاسوج (سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۱۶۸۸

آگهی مناقصه

شرکت سیمان یاسوج در نظر دارد جهت ایاب و ذهاب پرسنل دو دستگاه مینی بوس یا ون اجاره نماید. لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آید.

- شرایط اخذ مناقصه: مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به حساب شماره
IR820600600701109733800001 بانک قرض الحسنه مهر ایران بنام شرکت پرداخت و
رسید آن همراه اسناد تحویل گردد.

- تاریخ اخذ اسناد: از ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ تا ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

- تاریخ تحویل اسناد: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

- تضمین مناقصه مبلغ ۱۰٪ قیمت پیشنهادی به عنوان تضمین شرکت در مناقصه می باشد که
در سامانه صیاد در وجه شرکت سیمان یاسوج ثبت گردد.

- پرداخت هزینه چاپ آگهی در روزنامه های کشور و کلیه کسورات و اضافات قانونی به عهده
برنده ی مناقصه می باشد.

- تاریخ تحویل اسناد تا (ساعت ۱۶:۳۰) مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

- تاریخ بازگشایی ساعت ۱۵ عصر روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۲۶

- جهت اخذ اسناد مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر به سایت شرکت سیمان یاسوج
www.yasujcement.ir مراجعه نمائید.

- در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۴۳۳۲۶۲۲۰۱ یا ۰۹۱۷۱۴۱۷۴۰۳ تماس
بگیرید.

شرکت سیمان یاسوج

خوانده شد و مورد قبول است

Address : The Corner, Bahonar Blvd
Boyerahmad Blvd, Yasouj, IRAN
TEL : +987433235618-19 P.O.Box : 7591955717
E - Mail : info@yasujcement.ir
URL : www.yasujcement.ir

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۹۲۶۲۶



آدرس: یاسوج بلوار بویراحمد - نبش بلوار شهید باهنر

کد پستی: ۷۵۹۱۹۵۵۷۱۷ تلفن: ۱۹-۳۳۲۳۵۶۱۸

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۳۳۶۱۷۷۱۶

آدرس کارخانه: یاسوج - جاده گچساران

تلفن: ۱۲-۰۷۴-۳۳۲۶۲۲۱۰-۰۷۴-۳۳۲۶۲۲۰۶ نمابر:

Date :
Ref.No :
Pages :



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
شماره: ۸۲۹۱
پیوست:

شرکت سیمان یاسوج (سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۱۶۸۸

شرایط عمومی شرکت در مناقصه اجاره دو دستگاه مینی بوس یا ون

به این وسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در این مناقصه دعوت به عمل می آید:

(۱) موضوع مناقصه: اجاره دو دستگاه مینی بوس یا ون با ظرفیت ۱۲ الی ۱۸ نفر جهت سرویس ایاب و ذهاب پرسنل کارخانه سیمان یاسوج.

(۲) تاریخ اجرای موضوع قرارداد: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ الی ۱۴۰۶/۰۳/۳۱ به مدت ۱۲ ماه شمسی.

(۳) محل اجرای موضوع قرارداد: تمام مسیرهای مورد نظر شرکت سیمان یاسوج.

(۴) دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ به سایت www.yasujcement.ir شرکت سیمان یاسوج مراجعه نمایید.

(۵) تحویل اسناد: متقاضیان باید حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶:۳۰) تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ پیشنهاد خود را در پاکتهای لاک و مهر شده الف، ب و ج، به شرح ذیل به نشانی استان کهگیلویه و بویراحمد، یاسوج، شرکت سیمان یاسوج، صندوق پستی ۱۲۲ پست شود و یا به صورت حضوری به آدرس یاسوج، میدان امام حسین، بلوار بویراحمد، نبش بلوار شهید باهنر، دفتر شرکت سیمان یاسوج دبیر خانه کمیسیون معاملات تحویل نمایند.

(۶) **پاکت الف**: شامل سپرده شرکت در مناقصه می باشد، که بصورت یک فقره ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۱۰٪ کل قرارداد، یا یک فقره چک بانکی صیادی به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۶ به مبلغ ۱۰٪ کل قرارداد که در سامانه صیاد در وجه شرکت سیمان یاسوج ثبت شده باشد و به همراه رسید ثبت آن در این پاکت قرار گیرد.

همچنین اصل فیش پرداختی جهت دریافت اسناد مناقصه به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ir820600600701109733800001 نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سیمان یاسوج در این پاکت قرار گیرد. اطلاعات لازم برای صدور ضمانت نامه در وجه شرکت سیمان یاسوج در جدول شماره ۱ ذکر شده است.

* مدت اعتبار ضمانت نامه بانکی باید ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکت ها باشد و به مدت سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.

(۷) **پاکت ب**: شامل اسناد و مدارک زیر می باشد (که جهت تایید به مهر و امضای شرکت کننده در مناقصه رسیده است):

* تمامی اسناد مناقصه شامل آگهی، شرایط عمومی شرکت در مناقصه، برگه پیشنهاد قیمت و تمام صفحات پیش نویس قرارداد. بدیهی است پیش نویس قرارداد صرفاً جهت اطلاع از شرایط کلی بوده و هیچ اعتبار قانونی ندارد و ممکن است در هنگام انعقاد قرارداد برخی از شرایط تغییر نماید.

* تصویر برابر با اصل سند و کارت خوردو.

* تصویر برابر با اصل بیمه نامه شخص ثالث و سرنشین معتبر.

* تصویر برابر با اصل کارت معاینه فنی سال ۱۴۰۵.

* اصل برگه عدم خلافی تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۱.

Address : The Corner, Bahonar Blvd
Boyerahmad Blvd, Yasouj, IRAN
TEL : +987433235618 - 19 P.O.Box : 7591955717
E - Mail: info@yasujcement.ir
URL : www.yasujcement.ir

شناسه ملی: ۱۰۱۳۹۲۶۲۶



کد اقتصادی: ۶۱۱۳۳۶۱۷۷۱۶

آدرس: یاسوج بلوار بویراحمد - نبش بلوار شهید باهنر
کد پستی: ۷۵۹۱۹۵۵۷۱۷ تلفن: ۱۹ - ۳۳۳۳۵۶۱۸

آدرس کارخانه: یاسوج - جاده گچساران
تلفن: ۱۲ - ۳۳۲۶۲۲۱ - ۷۴
نمابر: ۰۷۴ - ۳۳۲۶۲۲۰۶



شرکت سیمان یاسوج (سهامی خاص)

شماره ثبت ۱۱۶۸۸

شرایط عمومی شرکت در مناقصه اجاره دو دستگاه مینی بوس یا ون

* تصویر برابر با اصل مدارک هویتی مالک خودرو (برای اشخاص حقیقی شامل تصویر برابر با اصل تمام صفحات کارت ملی و شناسنامه، و برای اشخاص حقوقی شامل تصویر برابر با اصل گواهی صلاحیت از مراجع ذی صلاح، آگهی تاسیس، آگهی آخرین تغییرات و اساسنامه می باشد).

۸) **پاکت ج:** شامل برگه تکمیل شده پیشنهاد قیمت که جهت تایید مهر و امضا شده باشند.

۹) پاکت های الف و ب و ج در یک جداگانه قرار گرفته و لاک و مهر گردد.

۱۰) پیشنهاد قیمت باید بی قید و شرط، خوانا و بدون خط خوردگی با عدد و با حروف در متن پیش نویس درج گردد. به پیشنهادات ناقص، مشروط، مبهم، فاقد سپرده، مهر و امضاء شرکت در مناقصه ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت مغایرت بین عدد و حروف مربوط به قیمت، قیمت به حروف ملاک ارزیابی خواهد بود.

۱۱) در صورتی که شخصی بیش از یک دستگاه مینی بوس یا ون داشته باشد باید جهت هر کدام از آن ها به طور جداگانه در مناقصه شرکت نماید.

۱۲) از بین پیشنهادهای ارائه شده دو دستگاه مینی بوس یا ون که دارای شرایط لازم برای انجام موضوع مناقصه می باشند انتخاب خواهد شد.

۱۳) شرکت سیمان یاسوج در رد و یا قبول هر یک و یا کلیه پیشنهادات وارده مختار می باشد.

۱۴) سپرده شرکت در مناقصه نفرات اول، دوم و سوم تا زمان عقد قرارداد نگهداری و سایر سپرده ها آزاد خواهد شد. در صورتی که برنده اول مناقصه به هردلیلی از انعقاد قرارداد امتناع کند ضمانت نامه ایشان به نفع شرکت سیمان یاسوج وصول خواهد شد و در خصوص ادامه فرایند مناقصه طبق آیین نامه معاملات شرکت سیمان یاسوج تصمیم گیری خواهد شد و کلیه شرکت کنندگان ملزم به قبول و اجرای آن می باشند.

۱۵) پرداخت کلیه کسورات قانونی و هزینه درج آگهی در روزنامه های رسمی و خبرگزاری های رسمی کشور به عهده ی برنده مناقصه خواهد بود.

۱۶) بازگشایی پاکت ها در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ در ساختمان اداری کارخانه سیمان یاسوج واقع در دشتروم انجام خواهد شد. هر گونه تغییر در زمان یا مکان بازگشایی پاکت ها به اطلاع عموم شرکت کنندگان خواهد رسید.

۱۷) در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره های ۰۷۴۳۳۲۶۲۲۰۲ یا ۰۹۱۷۱۴۱۷۴۰۳ تماس حاصل فرمایید.

جدول ۱: مشخصات لازم جهت صدور ضمانت نامه در وجه شرکت سیمان یاسوج

شناسه ملی	10101392626
کد اقتصادی	411133617716
شماره شب	IR820600600701109733800001
نام بانک و شعبه مربوطه	بانک قرض الحسنه مهر ایران
نام صاحب حساب	شرکت سیمان یاسوج
کد پستی	7591955716

شرایط فوق مورد تأیید اینجانب/این شرکت می باشد و پس از مهر و امضا هیچ گونه اعتراضی وارد نخواهد بود.
مهر و امضا

بسمه تعالی



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۱۰

شماره: ۸۲۹۱

پیوست:

Date :

Ref.No :

Pages :

شرکت سیمان یاسوج (سهامی خاص)

شماره ثبت ۱۱۶۸۸

برگه پیشنهاد قیمت

قیمت کل پیشنهادی در یک سال (ریال)		اجاره ماهیانه به ازای هر دستگاه (ریال)	تعداد (دستگاه)	شرح عملیات		ردیف
به عدد	به حروف			مینی بوس	اجاره	
			۲	ون		۱

تعهدات:

* پیشنهاد دهنده همه عوامل موثر در محاسبه قیمت را به دقت مورد بررسی قرار داده و با علم و آگاهی کامل پیشنهاد قیمت فوق را داده است و از تاریخ افتتاح پاکت‌های پیشنهاد قیمت حق هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب نموده است.

* پیشنهاد قیمت بدون ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

* پیشنهاد دهنده پیش نویس قرارداد را به طور کامل مطالعه نموده و از کلیه شرایط آن آگاه می باشد و بعد از تسلیم پیشنهاد حق هیچ گونه ادایی را ندارد.

نام و نام خانوادگی:

شماره تماس:

مهر و امضای پیشنهاد دهنده

تاریخ

Address : The Corner, Bahonar Blvd

Boyerahmad Blvd, Yasouj, IRAN

TEL : +987433235618-19 P.O.Box : 7591955717

E - Mail: info @ yasujcement . ir

URL : www . yasujcement . ir

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۹۲۶۲۶



کد اقتصادی: ۴۱۱۱۳۳۶۱۷۷۱۶

آدرس : یاسوج بلوار بویراحمد - نیش بلوار شهید باهنر

کد پستی: ۷۵۹۱۹۵۵۷۱۷ تلفن: ۱۹-۳۳۳۳۵۶۱۸

آدرس کارخانه: یاسوج - جاده گچساران

تلفن: ۱۲-۳۳۳۳۲۲۱۰-۰۷۴ نمابر: ۰۷۴-۳۳۳۳۲۲۰۶



شرکت سیمان یاسوج (سهامی خاص)

شماره ثبت ۱۱۶۸۸

پیش نویس قرارداد

(اجاره مینی بوس یا ون جهت ایاب و ذهاب پرسنل)

ماده ۱- طرفین قرارداد

این قرارداد بین شرکت سیمان یاسوج (سهامی خاص) به شماره ثبت (۱۱۶۸۸)، شناسه ملی ۱۰۱۳۹۲۶۲۶ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۳۳۶۱۷۷۱۶ به نمایندگی آقایان علی مفتخر (مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره) و افشین غریب پور جهان آباد (عضو هیئت مدیره) به نشانی یاسوج، میدان امام حسین (ع)، بلوار بویراحمد، دفتر شرکت سیمان یاسوج و تلفن ۰۷۴۳۳۲۳۵۶۱۸ که در این قرارداد مستاجر نامیده می شود از یک طرف و آقای به شماره ملی و کدپستی به نشانی: و به شماره تلفن که در این قرارداد موجر نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط ذیل منعقد گردید:

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از اجاره یک دستگاه مینی بوس یا ون با ظرفیت ۱۸ نفره به شماره شاسی شماره پلاک (با تاریخ انقضاء) که جهت سرویس ایاب و ذهاب پرسنل کارخانه سیمان یاسوج (دو رفت و سه برگشت) از یاسوج به کارخانه و بالعکس (طبق مسیرهای مشخص شده توسط مستاجر که قابل تغییر می باشد)، رونوشت کارت خودرو پیوست قرارداد می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد ماهیانه (به حروف) ریال که جمع کل یکسال مبلغ (به حروف) ریال می باشد (این مبلغ برای تمام ماه های سال ثابت می باشد).

ماده ۴- نحوه پرداخت

وجه موضوع قرارداد در پایان هرماه پس از ارائه گزارش ورود و خروج توسط انتظامات و تأیید مدیر امور اداری و منابع انسانی پس از کسر کسورات قانونی به شماره حساب (و شماره شبای IR) نزد بانک ملی ایران که متعلق به موجر می باشد پرداخت می شود. براساس کارت ورود و خروج ثبت شده سیستم در پایان هر ماه گزارش کارکرد تهیه و پس از تأیید مدیر امور اداری و منابع انسانی جهت پرداخت به امور مالی ارسال خواهد شد.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت زمان قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ الی ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ به مدت ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۶- کسورات قانونی

۱- از هر پرداخت ۵٪ به عنوان سپرده بیمه تامین اجتماعی کسر می شود که پس از ارائه مفصلا حساب تامین اجتماعی به موجر مسترد خواهد شد.
۲- از هر پرداخت معادل ۱۰٪ به عنوان حسن انجام کار کسر و در پایان قرارداد به موجر پرداخت خواهد شد.
۳- در صورت تعلق سایر کسورات قانونی به مفاد قرارداد پرداخت این کسورات به عهده و هزینه موجر می باشد و مستاجر هیچ گونه مسئولیتی درقبال این گونه موارد ندارد.

مستاجر	موجر
شرکت سیمان یاسوج



شرکت سیمان یاسوج (سهامی خاص)

شماره ثبت ۱۱۶۸۸

ماده ۷- تضمین انجام تعهدات

موجرموظف است یک فقره چک صیادی معادل ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد، به مبلغ (.....) ریال را بدون قید و شرط به عنوان تضمین اجرای تعهدات نزد مستاجر بسپارد، که در وجه کارفرما در سامانه صیاد ثبت شده است. این تضمین در صورت انجام تعهدات توسط موجر در خاتمه قرارداد و پس از تسویه حساب نهایی استرداد خواهد شد و در صورت عدم انجام تعهدات هر زمان که مستاجر تشخیص دهد، بدون نیاز به اثبات اصل خسارت و همچنین میزان آن از طریق دستگاه قضایی، بر اساس تشخیص خود اقدام به برآورد و وصول مبلغ چک فوق الذکر و بعلاوه بدون انجام هرگونه تشریفات قضایی میزان خسارت وارده را برآورد و آن را نیز از ضمانت نامه مذکور به نفع خود وصول نماید. در ضمن تصریح می گردد اخذ خسارت از تضامین موجر، بدل از انجام تعهدات وی نخواهد بود و مطالبه و وصول خسارات با مطالبه و انجام اصل تعهدات قابل جمع می باشد و موجر هرگونه حق و ادعایی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۸- تعهدات موجر

۱-۸ موجر متعهد است موضوع انجام پیمان را عیناً بر اساس مفاد قرارداد به انجام رساند و موظف به ارائه گواهی سلامت راننده به امور اداری مستاجر می باشد.

۲-۸ موجر موظف است در طول مدت قرارداد به تعداد نفرات ذکر شده در ماده ۲ این قرارداد خوددروی مورد بحث را بیمه شخص ثالث و دیه سرنشین نماید. در صورت به پایان رسیدن تاریخ بیمه نامه، موجر موظف است بلافاصله نسبت به تمدید آن اقدام نماید در غیر این صورت مستأجرحق دارد از محل مطالبات موجر و یا تضمین وی ضمن پرداخت بیمه و تمدید آن، مبلغ ۱۰٪ از هزینه انجام شده را به عنوان جریمه به نفع خود ضبط نماید.

۳-۸ انجام کلیه تعمیرات، بیمه، لاستیک و ... برعهده وهزینه ی موجر می باشد.

۴-۸ خودرو در تمام مدت قرارداد باید دارای معاینه فنی و بدون نقص فنی آماده به کار باشد و در صورت نقص فنی موجر موظف است یک دستگاه مینی بوس به ظرفیت ۱۸ نفر جایگزین نماید که در ایاب و ذهاب کارکنان وقفه ایجاد نکرده. لذا خودرو می بایستی حداقل هر ماه یکبار مورد چکاب و بازدید (برف پاکن، ترمز، سیستم گرمایش، چراغ های جلو و عقب، جفت گیری درب ها و شیشه ها و ...) قرار گیرد و مستندات آن به ناظر ارائه گردد. هر گونه جابجایی و تعویض دستگاه ها باید با هماهنگی اموراداری کارخانه باشد.

۵-۸ موجر در صورت تاخیر و غیبت در هر نوبت علاوه بر پرداخت هزینه سرویس کارکنان روزانه مبلغ ریال (.....) جریمه می گردد و در صورت ترک کار بدون قید و شرط ضمانت نامه موجر به نفع مستاجر ضبط خواهد شد.

۶-۸ تعیین زمان ورود به کارخانه و خروج از کارخانه به عهده مستاجر بوده و موجر حق تغییر ساعات را ندارد.

۷-۸ موجر موظف است شئون اخلاقی، نزاکت و احترام به کارکنان و همچنین برای حفظ جان کارکنان مقررات راهنمایی و رانندگی را رعایت نموده و نیز حق ندارد در طول مسیر به جز کارکنان مستاجر افراد متفرقه را سوار نماید.

۸-۸ راننده می بایست دارای گواهینامه رانندگی، دفترچه و کارت رانندگی صادره از سوی سازمان حمل و نقل و پایانه ها باشد.

۹-۸ موجر از قوانین ومقررات حاکم براین قرارداد تمامی شرایط ایمنی وبهداشت (حفاظت فنی، کارآموزی، قوانین مربوط به مالیات، عوارض و الزامات قانونی و مستندات سیستم یکپارچه IMS کاملاً آگاه بوده) و ملزم به رعایت آنها در محیط کارگاه می باشد و مسئولیت هرگونه نارسایی از این جهت به عهده موجر می باشد. لذا با امضای شرایط ایمنی و بهداشت که جزو لاینفک قرارداد می باشد (پیوست شماره یک) نسبت به آن متعهد بوده و آن را اجرا می نماید و در صورت عدم رعایت مسائل فوق بنا به تشخیص واحد ایمنی و بهداشت کارخانه در هر صورت وضعیت تا مبلغ ۱٪ از آن صورت وضعیت جریمه و کسر می گردد.

۱۰-۸ موجر موظف است صبح در ساعات و مسیرهای تعیین شده در شهروحومه سرویس دهی نماید به عنوان مثال (خیابان سروک تاسرجدول

مستاجر	موجر
شرکت سیمان یاسوج



شرکت سیمان یاسوج (سهامی خاص)

شماره ثبت ۱۱۶۸۸

محدودشهری است) و همچنین در تمام فصول سال و شرایط جوی موظف به انجام سرویس ها طبق برنامه اعلامی از جانب مستأجر می باشد و مکلف است در تمام ایام هفته اعم از کاری و تعطیل سرویس ایاب و ذهاب کارکنان شرکت سیمان یاسوج را انجام دهند (دو رفت سه برگشت را از یاسوج به کارخانه وبالعکس را موظف به سرویس دهی می باشد طبق برنامه اعلامی از جانب مستاجر) و همچنین موظف است صبح و عصر ۱۵ دقیقه قبل از شروع کار در کارخانه حضور پیدا کند، و تعیین زمان ورود به کارخانه و خروج از کارخانه به عهده ی مستاجر بوده و موجر حق تغییر ساعات را ندارد.

۱۱-۸ موجر موظف است در صورت صلاحدید کارفرما در خصوص هرگونه تغییر واعلام مسیر اضافی اعتراضی نداشته باشد.

۱۲-۸ ساعت خروج موجر ۱۵ دقیقه بعد از ساعت پایان کار در روز باشد.

۱۳-۸ موجر موظف است سرویس برگشت را مطابق مکان های که پرسنل راسوار می نماید سرویس برگشت را نیز در همان مکان پیاده نماید.

۱۴-۸ موجر موظف به استفاده از وسیله نقلیه ذکر شده با مشخصات مندرج در ماده ۱ می باشد و حق استفاده از وسیله نقلیه دیگری جهت ایاب و ذهاب پرسنل را ندارد و در غیراین صورت مطابق مفاد قرارداد با ایشان رفتار خواهد شد.

۱۵-۸ موجر تعهد می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات و قراردادهای دولتی مصوب دی ماه ۱۳۷۷ و اصل ۱۴۱ قانون اساسی نمی باشد.

۱۶-۸ موجر اعتراف و تعهد می نماید که بابت قرار داد منعقد شده واسطه ای وجود نداشته و هیچ گونه حق دلالتی و کمیسیون و نظایر آن پرداخت نشده و نخواهد شد.

۱۷-۸ موجر اعتراف و تعهد می کند مطالعات کافی را انجام داده و تمام هزینه های ناشی از مفاد بندهای قرارداد را در نظر گرفته ، تمام اسناد و مدارک مربوطه به قرارداد را مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً آگاه شده است ، بنابراین هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به چهل یا غبن نماید.

۱۸-۸ موجر تعهد می نماید کلیه مقررات راهنمایی و رانندگی را رعایت نماید و حل اختلافات با پلیس راه (از قبیل توقف خودرو، جریمه و غیره) برعهده خود موجر می باشد و مستاجر در این خصوص و سایر موارد قانونی هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت. و در صورتی که این مشکلات منجر به اختلال در انجام موارد قرارداد گردد مطابق بند (۸-۵) اقدام خواهد شد.

ماده ۹- واگذاری و انتقال قرارداد به غیر

موجر حق انتقال یا واگذاری موضوع قرارداد به غیر، به صورت جزئی و کلی تحت هر عنوانی را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۰- فورس ماژور

در صورت بروز حوادث غیر قابل پیش بینی اعم از سیل ، زلزله و... که مانع از اجرای مورد قرارداد گردد ، اجرای کار تا رفع حالت فورس ماژور متوقف و مدت زمان توقف به مدت قرارداد افزوده خواهد شد.

فورس ماژور به وقایعی اطلاق میشود که جلوگیری از آن وقایع از حیطه و کنترل هر یک از طرفین قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آنها قابل پیش بینی و پیشگیری نبوده و انجام هر گونه عمل منطقی برای مقابله با آنها غیر ممکن خواهد بود. از جمله این موارد جنگ (اعم از اعلام شده یا نشده) انقلاب و اعتصاب عمومی ، زلزله ، سیل ، خشکسالی بی سابقه آتش سوزی دامنه کار که ناشی از کار طرفین نباشد و قابل ذکر است و در عین حال موارد مذکور وفق قوانین جمهوری اسلامی ایران خواهد بود .

در صورت وقوع فورس ماژور هر یک از طرفین مکلف هستند بلافاصله طرف دیگر را از وقوع آن مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضعیت فورس ماژور اعمال کند .

مستاجر	موجر
شرکت سیمان یاسوج



شرکت سیمان یاسوج (سهامی خاص)

شماره ثبت ۱۱۶۸۸

در صورتی که در اجرای تعهدات هر یک از طرفین قرارداد به علت بروز یک عامل قهریه (فورس ماژور) مانند جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، شورش، زلزله، آتش سوزی غیر ممکن گردد به مدت زمان قرارداد طرف مذکور به اجرای تعهدی که تحت تاثیر قوه (قهریه) واقع شده است زمانی معادل تاخیر ناشی از بروز عامل فورس ماژور اضافه میگردد و هیچ یک از طرفین مسئول خساراتی که طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تاخیر در اجرای تعهد مربوطه دیده است نخواهد بود. در صورتی که هر یک از طرفین بخواهد اعلام فورس ماژور نماید باید موضوع را کتبا اطلاع دهد و تایید فرمانداری، و یا اداره کل صنایع و یا مراجع هم تراز در شهر یا کشور محل وقوع نیز باید همراه اطلاعیه مزبور باشد. در صورتی که به علت بروز فورس ماژور هر یک از طرفین برای مدتی بیش از ۳ ماه قادر به اجرای تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشند کارفرما می تواند فسخ قرارداد را با ارسال اظهار نامه اعلام نماید. در صورتی که اجرای تعهدات طرفین قرارداد به علت بروز حوادث قهریه نظیر سیل، زلزله، آتش سوزی و جنگ غیر ممکن گردد به مدت قرارداد معادل تاخیر ناشی از بروز عامل قهریه با توافق طرفین اضافه گردیده و پیمانکار موظف است که حداکثر کوشش خود را برای حفاظت از کارهای اجراء شده که در وضعیت قهری رها کردن آنها منجر به زیان جدی می شود بکار برد و کارفرما نیز امکانات موجود خود را در محل در حد امکان در اختیار پیمانکار قرار دهد.

ماده ۱۱- ناظرین قرارداد

مستاجر یک نفر ناظر خود را در هنگام ابلاغ قرارداد به موجر معرفی می نماید.

ماده ۱۲- تعدیل در قرارداد

نوسانات اقتصادی، بالا رفتن قیمت سوخت و غیره در مبلغ قرارداد تاثیری ندارد و هیچ گونه تعدیلی به این قرارداد تحت هیچ شرایطی تعلق نمی گیرد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد

۱-۱۳ در صورت بروز تخلف از مفاد قرارداد و شرایط عرفی حاکم بر قرارداد مستاجر حق فسخ یک طرفه قرارداد را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قانونی خواهد داشت و خسارت های ناشی از این فسخ، از محل تضمین و سایر مطالبات موجر اخذ و وصول می گردد، و موجر حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص را ندارد. ۲-۱۳ مستاجر مختار است در صورت عدم نیاز و یا در هر زمانی که تشخیص دهد قرارداد را بصورت یک طرفه و بدون نیاز به مراجع قانونی فسخ نماید، و موجر حق هیچ گونه اعتراض و یا ادعایی در این خصوص را ندارد. تبصره ۱-۱۳: تشخیص مستاجر در خصوص مواردی که موجب ایجاد حق استفاده از تضمین و تعیین خسارات وارده می شود کافی است و موجر حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص را ندارد.

ماده ۱۴- حل اختلاف

۱-۱۴ در صورت بروز هر گونه اختلاف در تعبیر و تفسیر و اجراء، انعقاد، اعتبار، بطلان، فسخ، نقض مواد و دعاوی مربوط به تضامین و اسناد تجاری این قرارداد و سایر دعاوی، موضوع ابتدا به گفتگو و در صورت عدم حصول نتیجه به داور تعیینی از سوی مدیریت حقوقی و امور قراردادها هلدینگ آتیه صبا ارجاع می گردد و حکم صادره قابل اجرا و لازم الاتباع است. تصریح می گردد شرط داوری مستقل از قرارداد بوده و در صورت بی اعتباری یا انحلال قرارداد به هر دلیل، شرط داوری مندرج به عنوان موافقت نامه داوری به قوت خود پابرجاست. ۲-۱۴ این قرارداد از هر حیث تحت حاکمیت قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

موجر	مستاجر
.....	شرکت سیمان یاسوج

بسمه تعالی



تاریخ: ۱۰/۳/۱۴۰۵

شماره: ۸۲۹۱

پیوست:

Date :

Ref.No :

Pages :

شرکت سیمان یاسوج (سهامی خاص)

شماره ثبت ۱۱۶۸۸

۱۴-۳ اقامتگاه قانونی هریک از طرفین به نشانی مندرج در صدر قرارداد می باشد و در صورت تغییر می بایست به صورت مکتوب ظرف ۱۰ روز کاری به طرف مقابل اطلاع داده شود.

۱۴-۴ هرگونه مکاتبه، باید به نشانه های مذکور در صدر قرارداد ارسال شود طرفین پذیرفته اند که این ابلاغ واقعی محسوب خواهد شد.

ماده ۱۵- نسخ قرارداد

این قرارداد که از هر جهت تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد، مشتمل بر ۱۵ ماده و یک تبصره و در سه نسخه تنظیم شده که هرکدام از نسخ حکم واحد را دارند و برای طرفین لازم الاجراء می باشد.

موجر	مستاجر
.....	شرکت سیمان یاسوج

Address : The Corner, Bahonar Blvd
Boyerahmad Blvd, Yasouj, IRAN

TEL : +987433235618-19 P.O.Box :7591955717

E - Mail: info @ yasujcement . ir

URL : www .yasujcement . ir

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۹۲۶۲۶



کد اقتصادی: ۴۱۱۱۳۳۶۱۷۷۱۶



آدرس : یاسوج بلوار بویراحمد - نیش بلوار شهید باهنر
کد پستی: ۷۵۹۱۹۵۵۷۱۷ تلفن : ۱۹-۳۳۲۳۵۶۱۸

آدرس کارخانه: یاسوج - جاده گچساران
تلفن: ۱۲-۳۳۲۶۲۲۱-۰۷۴ نمابر: ۰۷۴-۳۳۲۶۲۲۰۶



Date :

Ref.No :

Pages :

شرکت سیمان یاسوج (سهامی خاص)

شماره ثبت ۱۱۶۸۸

پیوست شماره یک

شرایط ایمنی و بهداشتی و زیست محیطی

- 1- تردهای بی مورد در محوطه کارخانه با وسیله نقلیه و بدون وسیله نقلیه جهت پرسنل موجه ممنوع می باشد.
- 2- در صورت استفاده از وسیله نقلیه توسط موجه رعایت حداکثر سرعت مجاز ۲۰ کیلومتر در ساعت در سطح کارخانه الزامی است و موجه تنها مجاز به استفاده از وسیله نقلیه مناسب و ایمن می باشد.
- 3- موجه بایستی لوازم کمکهای اولیه پزشکی را داخل جعبه در محل داشته باشند و وسایل در محل مستقر شود که در دسترس همگان قرار گیرد.
- 4- از انجام کارهایی مثل جوشکاری؛ پنچرگیری، تعویض روغن، شستشو و نظافت وسایل نقلیه در داخل سایت و در کنار جاده فرعی جدا خودداری نمایند (موارد مذکور در محل های مناسب مثل تعمیرگاه کارخانه انجام گیرد).
- 5- از ریزش گریس و روغن به هر دلیل در داخل کارگاه و محوطه تحت پوشش معدن جلوگیری و در صورت مشاهده مشمول جرائم با توجه به خطر آتش سوزی و آلودگی زیست محیطی خواهد شد.
- 6- عدم استفاده از کارگران کم سن و سال و فاقد کارت پایان خدمت یا معافیت سربازی.
- 7- عدم ریختن روغن، نفت، گازوئیل، بنزین و ... بر روی زمین.
- 8- دفع صحیح و بهداشتی فاضلاب انسانی و صنعتی.
- 9- دفع صحیح و بهداشتی زباله و عدم سوزاندن آنها.
- 10- عدم از بین بردن فضاهای سبز و درختان.
- 11- آشنایی با عوامل زیان آور محیط کار و جنبه های زیست محیطی و روش های کنترل آنها.
- 12- چنان چه موجه به هر دلیل کوتاهی در انجام حداقل یکی از مقررات بالا گردد؛ ماهیانه مشمول ۱٪ جریمه در صورت وضعیت خواهد شد.

موجر	مستاجر
.....	شرکت سیمان یاسوج

Address : The Corner, Bahonar Blvd

Boyerahmad Blvd, Yasouj, IRAN

TEL : +987433235618-19 P.O.Box : 7591955717

E - Mail: info @ yasujcement . ir

URL : www . yasujcement . ir

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۹۲۶۲۶



کد اقتصادی: ۴۱۱۱۳۴۶۱۷۷۱۶

آدرس : یاسوج بلوار بویراحمد - نبش بلوار شهید باهنر

کد پستی: ۷۵۹۱۹۵۵۷۱۷ تلفن: ۱۹-۳۳۳۳۵۶۱۸

آدرس کارخانه: یاسوج - جاده گچساران

تلفن: ۱۲-۳۳۳۶۲۲۱۰-۰۷۴ نمابر: ۰۷۴-۳۳۳۶۲۲۰۶